

OGGETTO: Domanda della Società Dolomiten Hotel Irma S.r.l. per lavori di riqualificazione e ampliamento in deroga dell'edificio p.ed. 767 – albergo "Irma", sito in Streda Franz Dantone in Gries – Canazei. Rilascio di autorizzazione ai sensi dell'art. 98, comma 2. della L.P. 15/2015.

Delibera n. 7 dd. 22.03.2023

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prima della trattazione si assenta il consigliere Riccardo Nemela sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Vista la domanda presentata dalla Società Dolomiten Hotel Irma S.r.l., con sede in Canazei in Strèda Franz Dantone n. 51, tramite il Legale Rappresentante, Sig. Dalle Mulle Manuel, in data 14 novembre 2022 sub. prot. n. 7869, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire in deroga per i lavori di riqualificazione e ampliamento in deroga dell'edificio p.ed. 767 – albergo "Irma", sito in Streda Franz Dantone in Gries – Canazei, secondo gli elaborati progettuali a firma dell'Arch. Riccardo Nemela.

Visto ed esaminato il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 14 dicembre 2022 verb. n. 15/6-2022, in cui si evidenziano i seguenti contrasti:

- con lo strumento urbanistico in vigore (Piano Regolatore Generale e Norme di Attuazione):

- Art. 52 – D3 Aree Alberghiere – in contrasto con il punto 2. che non prevede il parametro per la realizzazione di "Volumi Interrati – Vi" e con i parametri Uf: maggiore di 0,83 mq/mq, parametro H altezza massima: maggiore di m. 11,50; parametro Numero di piani fuori terra: maggiore di 4 piani e parametro altezza del fronte: maggiore di m. 10,75.

- con lo strumento urbanistico in salvaguardia (Variante 2018 al Piano Regolatore Generale e Norme di Attuazione), adottato con Decreto del Commissario ad Acta Dott. Arch. Sergio Niccolini n. 02 di data 02 dicembre 2021:

- Art. 52 – D3 Aree Alberghiere – in contrasto con il punto 2., parametro Uf: maggiore di 0,83 mq/mq, parametro H altezza massima: maggiore di m. 11,50; parametro Numero di piani fuori terra: maggiore di 4 piani e parametro altezza del fronte: maggiore di m. 10,75.

SE TRATA: Domana de la Sozietà Dolomiten Hotel Irma S.r.l. per fèr i lurieres de calificazion e smaorament en deroga del fabricat p. de f. 767 – albergo "Irma", logà te Strèda Franz Dantone a Gries - Cianacei. Dèr fora l'autorisazion aldò del articol 98, coma 2. - de la L.P. 15/2015.

Deliberazion n. 7 dai 22.03.2023

L CONSEI DE COMUN

Dant de fèr fora chest argoment, se slontana l conseier Riccardo Nemela aldò del art. 65 del Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin-Südtirol aproà co la Lege Regionèla 03.05.2018 n. 2.

Vedù la domana portèda dant da la Sozietà Dolomiten Hotel Irma S.r.l., con senta a Cianacei te Strèda Franz Dantone n. 51, tras sie Raprejentant Legal, Signor Dalle Mulle Manuel, ai 14 de november del 2022 sub. protocol n. 7869, outa a ciapèr la permiscion de frabichèr en deroga per i lurieres de calificazion e smaorament en deroga del fabricat p. de f. 767 – albergo "Irma", logà te Strèda Franz Dantone a Gries - Cianacei, aldò di projec enjigné dal Arch.. Riccardo Nemela.

Vedù e vardà fora l parer dat ju da la Comiscion de Frabica de Comun te la sentèda dai 14 de dezember del 2022 verb. n. 15/6-2022, olache vegn metù dant chisc kontrasç:

- col strument urbanistich en दौरa (Pian Regolator Generèl e Normes de Atuazion):

- *Art. 52 – D3 Raions Alberghieres – en contrast col pont 2., che no l perveit l parameter per realisèr "Volumes Sotera – Vi" e con i parameter Uf: più gran de 0,83 mq/mq; parameter H uteza massimala: maor de 11,50 m.; parameter Numer de Pians fora da tera: maor de 4 pians e parameter uteza de la facèda: maor de 10,75 m.*

- col strument urbanistich en stravardament (Mudazion 2018 al Pian Regolator Generèl e Normes de Atuazion) tout su con Decret del Commissarie ad Acta Dr. Arch. Sergio Niccolini n. 02 dai 02 de dezember del 2021:

- *Art. 52 – D3 Raions Alberghieres – en contrast col pont 2., parameter Uf: più gran de 0,83 mq/mq; parameter H uteza massimala: maor de 11,50 m.; parameter Numer de Pians fora da tera: maor de 4 pians e parameter uteza de la facèda: maor de 10,75 m.*

Visto ed esaminato il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 21 dicembre 2022 verb. n. 16/6-2022, con la quale integra il proprio precedente parere espresso nella seduta del 14 dicembre 2022 con la seguente prescrizione:

- in attesa di una verifica preso il Servizio Urbanistica della P.A.T. riguardo all'altezza massima da considerare da PRG o di deroga ai fini della determinazione delle distanze, si prescrive che in maniera prudenziale la distanza da confini ed edifici sia determinata sull'altezza più penalizzante delle due e quindi la distanza da confini da rispettare per l'ampliamento è pari a ml. 5,90; quindi tutti i corpi in ampliamento vengano arretrati in conformità alla prescrizione sopra indicata.

Visto ed esaminato il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 08 febbraio 2023 verb. n. 1/1-2023, con il quale con riferimento al proprio precedente parere di cui alla seduta del 21 dicembre 2022 verbale n. 16/6-2022 e visto il parere del Servizio Urbanistica della PAT prende atto che la distanza dai confini e dagli edifici come indicati nel progetto presentato sono corrette in quanto rispettano la distanza minima di ml. 5,375 dai confini e ml. 10,75 dagli edifici.

Accertato che per i lavori sopra indicati, sono state già acquisite le autorizzazioni e pareri di competenza provinciale, quali:

- Visto di corrispondenza del Dirigente del Servizio Turismo e Sport della P.A.T. espresso con determinazione 2022-S039-00484.
- Parere favorevole della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comun General de Fascia espresso con deliberazione n. 116/2022 di data 13 settembre 2022.

Preso atto che il progetto presentato prevede l'esecuzione dei seguenti principali lavori:

- Ampliamento a piano seminterrato, con la parziale modifica delle destinazioni d'uso per la realizzazione di una nuova zona wellness dotata di servizio igienico adeguato per i disabili.
- Ampliamento a piano rialzato per aumentare la superficie dell'attuale sala da pranzo.
- Ampliamento dei piani I° e II° per la realizzazione di nuove camere per gli ospiti e l'adeguamento per i disabili di due

Vedù e vardà fora I parer dat ju da la Comiscion de Frabica de Comun te la sentèda dai 21 de dezember del 2022 verb. n. 16/6-2022, con chel che vegn integrà I parer da dant dat ju te la sentèda dai 14 de dezember del 2022 con chesta desposizion:

- Endèna che se speta n control da man del Servije Urbanistica de la P.A.T. en cont de la uteza massimala da conscidrer tel PRG o per la deroga per la determinazion de la distanzes, vegn desponet che per rejons de prudenza la distanza dai confins e dai fabricac la vegn determinèda col tegnir en conscidrazion la uteza anter la does che la é più de desvantac e donca la distanza dai confins che ge vel respetèr per I smaorament la é de ml. 5,90; donca duta la pèrts che vegn smaorà les cogn vegnir fates più endò aldò de la desposizion scrita de sora.

Vedù e vardà fora I parer dat ju da la Comiscion de Frabica de Comun te la sentèda dai 08 de firé del 2023 verb. n. 1/1-2023, con chel che, aldò de sie parer da dant dat ju te la sentèda dai 21 de dezember del 2022 verbal n. 16/6-2022 e vedù I parer del Servije Urbanistica de la PAT vegn tout at che la distanza dai confins e dai fabricac descheche la vegn metuda dant tel projet la é drete ajache la respetea la distanza minimala de ml. 5,375 dai confins e ml. 10,75 dai fabricac.

Zertà che per i lurieres scric de sora I é stat jà tout su la autorisazions e i pareres de competenza de la Provincia, e avisa:

- *Visum de corespondenza del Sorastant del Servije Turism e Sport de la P.A.T. dat ju co la determinazion 2022-S039-00484;*
- *Parer a favor de la Comiscion per la Pianificazion del Teritorie e I Paesaje del Comun general de Fascia dat ju co la deliberazion n. 116/2022 dai 13 de setember del 2022.*

Tout at che I projet portà dant I perveit de meter en esser chisc lurieres:

- *Smaorèr I pian mez sotera, col mudèr en pèrt la destinazions de dour per fèr fora locai wellness endoté de comedità adatèda per la jent con pedimenc.*
- *Smaorèr I pian uzà per slarièr la sala per marener;*
- *Smaorèr i pians I e II per fèr fora cambres neves per i ghesc e adatèr doi cambres che I é jà per i besegnes de jent con pedimenc.*

- stanze esistenti.
- Sopra elevazione e ampliamento del III° piano per la realizzazione di nuove camere per gli ospiti.
 - Realizzazione di un secondo alloggio per il gestore sito a II° piano
 - Modifica della sistemazione esterna con una nuova distribuzione degli spazi a parcheggio a servizio dell'albergo e degli alloggi dei gestori.

Considerato che il ricorso alla deroga ha le seguenti motivazioni:

- L'intervento proposto tende ed è rivolto alla ulteriore riqualificazione dell'immobile destinato ad albergo, già oggetto di ampliamento in deroga nei primi anni 2000, mediante un incremento degli spazi a servizio della clientela con l'ampliamento considerevole della sala da pranzo a servizio degli ospiti e con l'ampliamento del centro benessere di notevoli dimensioni e qualificato nei servizi, e quindi con nuovi spazi ad uso della clientela turistica con una migliore e più qualificata offerta turistica.
- L'intervento prevede la realizzazione di nuove stanze e la ristrutturazione delle esistenti stanze per gli ospiti, stanze che saranno di superiore comfort e particolarmente accoglienti, dotandole di nuovi servizi igienici quindi riqualificandole con dotazione di servizi di qualità superiore e con dotazioni tecnologiche di classe superiore;
- L'intervento proposto, che prevede un incremento considerevole degli spazi ad uso collettivo e che prevede un necessario aumento dei posti letto per i clienti, permette di adeguare la struttura alle esigenze del mercato turistico attuale con la realizzazione di una nuova struttura alberghiera a tre stelle superior, mentre la struttura esistente era di albergo a tre stelle;
- A lavori ultimati l'offerta turistica del nuovo albergo avrà sicuramente un impatto favorevole sulla numerosa clientela italiana ed estera, che nei periodi turistici transita nel Comune di Canazei e che quindi utilizzerà i servizi offerti dall'albergo "Irma", situato nell'abitato di Gries, in prossimità delle S.S. n. 48 delle Dolomiti e all'inizio dell'abitato del Comune di Canazei e quindi molto visibile per chi entra in Canazei, poiché avrà a disposizione un albergo moderno, dotato di numerosi servizi e di ottima qualità e con la qualifica a tre stelle superior;
- L'intervento proposto non è incompatibile con il disegno complessivo dello strumento di pianificazione comunale poiché tende alla riqualificazione della

Uzèr e smaorèr I pian III per fèr fora cambres neves per i ghesć.

- fèr for n auter cartier tel pian II per I gestor.
- Mudèr I endrez defora spartian fora a na vida neva i spazies per i piaz per i auti a la leta del alberch e di cartieres di gestorees.

Conscidrà chesta rejons per se emprevaler de la deroga:

- L'intervent metù dant I é out a miorèr I fabricat destinà desche alberch, olache I era ja stat fat n smaorament en deroga ti prumes egn del 2000, canche I é stat smaorà i spazies a la leta dei ghesć con n gran smaorament de la sala per magnèr e con n gran smaorament del zenter benesser che à miorà i sevijes e donca à dat I met de endrezèr neves spazies per i ghesć e miorèr e califichèr de più la perferida turistica.
- L'intervent I perveit de fèr fora cambres neves per i ghesć e de fèr fora da nef la cambres en esser per i ghesć, cambres che arà sevijes miores e da stèr bel sorì, col fèr fora neves sevijes igienics e donca les mioran con sevijes de calità maora e con dotazion tecnologiches più autes;
- L'intervent metù dant, che I perveit un smaorament gran di spazies per duc e che I perveit n smaorament di posć let per i ghesć, dèsc I met de adatèr la strutura ai besegnes del marcià del turism de anchecondi col fèr fora na strutura alberghiera neva a trei steiles superior, canche enveze la strutura de ades l'é alberch a trei steiles;
- Cò i lurieres i vegnarà fenii, la perferida turistica del nef alberch l'arà de segur efec positives sui tropes turisc, sibie taliegn che foresć, che rua adalèrch tel comun de Cianacei che i podarà donca se emprevaler di sevijes sporc dal alberch "Irma", logà a Gries, da vejìn a la Strèda Grana n. 48 de la Dolomites e tel scomenz del paisc de Cianacei e donca olache duc chi che rua a Cianacei i pel veder, ajache i arà a la leta n alberch modern, con tropes sevijes de gran calità e co la califica a trei steiles superior;
- *L'intervent portà dant I passenea col endrez generèl del strument de pianificazion de Comun ajache I serf per*

struttura alberghiera (alberghi), mantenendo la destinazione alberghiera di una struttura esistente ricadente in area urbanistica dove è previsto espressamente nelle destinazioni d'uso la destinazione "alberghiera", e quindi all'incremento delle qualità turistiche delle strutture alberghiere nel Comune di Canazei, salvaguardando nello stesso tempo il territorio non urbanizzato con una significativa riduzione del consumo di territorio e incentivando lo sviluppo delle strutture alberghiere e contenendo conseguentemente l'espansione delle seconde case.

- Il ricorso alla deroga, in luogo della variante allo strumento urbanistico, è preferito e utilizzato poiché l'intervento ha bisogno di essere realizzato in tempi brevi, mentre una variante allo strumento urbanistico necessita di tempi certamente molto più lunghi, che ritarderebbero notevolmente il rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione dei lavori; inoltre sarebbe di difficile attuazione individuare nel P.R.G., edificio per edificio, quali sarebbero i parametri per i quali è possibile derogare e quali i limiti di eventuali maggiori altezze o maggiori volumi.

Per le motivazioni sopra indicate si ritiene che vi sia l'interesse pubblico al rilascio del nulla osta alla deroga e la prevalenza rispetto all'interesse pubblico perseguito dalla pianificazione urbanistica comunale in vigore, poiché l'intervento proposto tende alla riqualificazione della struttura alberghiera esistente, con una classificazione a tre stelle superior, che si trova nell'abitato di Gries di Canazei, in una posizione turistica strategica, in una posizione di grande visibilità e quindi deve offrire una immagine della qualità turistica e dell'offerta turistica dell'intero Comune di Canazei, a vocazione strettamente turistica e che quindi fonda il suo prestigio anche sulla qualità e sull'immagine delle strutture turistiche;

Considerato che in base al complesso degli interventi previsti si ottiene una indubbia riqualificazione della struttura esistente.

Ribadito l'interesse dell'Amministrazione comunale a garantire la riqualificazione delle strutture turistico - ricettive in modo da aumentare la qualità della offerta turistica nel Comune di Canazei.

Richiamato l'art. 95 co. 1. e 2. delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore

miorer la strutura (alberch) col mantegnir la destinazion desche alberch de na strutura ja en esser, logheda te n raion urbanistich olache vegn pervedu avisa te la destinacions de दौरa la destinazion "alberghiera" e, donca, per miorer ence la calità turistica di alberghes sul tegnir del Comun de Cianacei, stravardan tel medemo temp l teritorie fora de paisc col smendrèr l consum del teritorie e col didèr l svilup de la strutures alberghieres, feran donca la frabica de la seconda cèses.

- *Se emprevaler de la deroga, empede fèr n mudament al strument urbanistich, l é seguramenter la mior soluzion, ajache l intervent l cogn vegnir fat te pech temp, canche alincontra n mudament del strument urbanistich l à de besegn de n trat de temp più lonch che entardivassa trop la pratega de autorisazion a fèr i lurieres; amò apede fossa senester troer fora tel P.R.G., frabicat per frabicat, coluns che fossa i parametres sun chi che se pel dèr fora deroghes e coluns che fossa i limic per uzèr sencajo i frabicac o per i smaorèr.*

Per la rejons spezifichèdes sunsora vegn conscidrà che sie l enteres publich tel dèr fora l'autorisazion a la deroga e la maor emportanza respet al enteres publich metù dant te la pianificazion urbanistica de Comun en दौरa ajache l intervent portà dant l é out al miorament del frabicat durà desche alberch, con na classificazion a trei steiles superior, logà a Gries de Cianacei, te na posizion turistica de gran emportanza, olache duc i lo veit e, donca, l cogn ge dèr na bela parbuda de la calità e de la perferida turistica de dut l Comun de Cianacei, che l vif apontin de turism e che, donca, l poja sie bon nonzech ence su la calità e su la parbuda de la strutures turistiches;

Conscidrà che, aldò di intervenc pervedui, vegn miorà de segur la strutura en esser.

Sotrissà l enteres de la Aministrazion de Comun de arseguèr la calificazion de la strutures turistiches a na vida da smaorèr la calità de la perferida turistica del Comun de Cianacei.

Recordà l articol 95, comes 1 e 2, de la

Generale in vigore e in salvaguardia, il quale dispone che per le opere di interesse pubblico è ammessa la deroga alle disposizioni del presente Piano Regolatore Generale nei modi e nelle forme stabiliti dalla vigente legislazione urbanistica provinciale.

Visto il Decreto del Presidente della Provincia di Trento n. 8/61/Leg di data 19 maggio 2017 ed allegato C, con cui sono state individuate le categorie di edifici e di opere qualificati di interesse pubblico ai fini dell'esercizio del potere di deroga, ai sensi dell'art. 98 - com. 2. - della L.P. 15/2015.

Preso atto che per l'intervento proposto, visto l'art. 98 – commi 2. e 3. - della L.P. n. 15/2015 e visto il Decreto del Presidente della Provincia di Trento n. 8/61/Leg di data 19 maggio 2017 ed allegato C, NON necessita acquisire anche il nulla osta alla deroga di competenza della Giunta Provinciale di Trento, poiché l'intervento richiesto, **non è in contrasto** con la destinazione di zona, infatti la zona urbanistica ove ricade l'intervento di riqualificazione e ampliamento in deroga dell'edificio p.ed. 767 – albergo “Irma”, sito in Streda Franz Dantone in Gries – Canazei, prevede una destinazione d'uso di “zona alberghiera”.

Preso atto che della domanda di rilascio del permesso di costruire in deroga e dell'allegato progetto di riqualificazione e ampliamento in deroga dell'edificio p.ed. 767 – albergo “Irma”, sito in Streda Franz Dantone in Gries – Canazei, secondo gli elaborati progettuali a firma dell'Arch. Riccardo Nemela, è stata data comunicazione all'Albo Comunale del Comune di Canazei, ai sensi dell'art. 97 com. 3 e dell'art. 98 com. 2 della L.P. 04 agosto 2015, n. 15, mediante rende noto di data 17 novembre 2022 sub. prot. n. 7959, pubblicato all'Albo di questo Comune per 20 giorni consecutivi, dal 17 novembre 2022 a tutto il 07 dicembre 2022 e che nel suddetto periodo non sono stati presentati ricorsi e/o opposizioni, come da certificazione del Segretario Comunale di data 12 dicembre 2022.

Preso atto che il Comune di Canazei ha acquisito il parere della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comun General de Fascia, come previsto dall'art. 98 – comma 2. - della L.P. n. 15/2015 e s.m., parere rilasciato dalla Commissione sopra indicata con deliberazione n. 116/2022 di data 13 settembre 2022.

Normes de Atuazion del Pian Regulator Generèl en दौरa e en stravardament, olache vegn desponet che per lurieres de enteres publich vegn ametù la deroga a la desposizions de chest Pian Regulator Generèl te la vides stabilides da la legislazion urbanistica provinzièla en दौरa.

Vedù I Decret del President de la Provinzia de Trent n. 8/61/Leg dai 19 de mé del 2017 e sia enjonta C, con chela che I é stat troà fora la sorts di frabicac e de lurieres da conscidrèr de enteres publich per meter en esser la deroga, aldò del articol 98 - coma 2. - de la L.P. 15/2015.

*Tout at che per I intervent portà dant, vedù I art. 98 – comes 2. e 3. - de la L.P. n. 15/2015 e vedù I Decret del President de la Provinzia de Trent n. 8/61/Leg dai 19 de mé del 2017 con sia enjonta C, NO ge vel tor su ence I nulla osta a la deroga de competenza de la Jonta provinzièla de Trent, ajache I intervent domanà **no I é en contrast** co la destinazion de raion, defat I raion urbanistich olache vegn proponet I intervent per i lurieres de calificacion e smaorament en deroga, del fabricat p. de f. 767 – albergo “Irma”, logà te Strèda Franz Dantone a Gries - Cianacei I perveit na destinazion de “raion per alberghes”.*

Tout at che, en cont de la domana per ciapèr la permiscion de frabichèr en deroga e del projet enjontà per i lurieres de de calificacion e smaorament en deroga, del fabricat p. de f. 767 – albergo “Irma”, logà te Strèda Franz Dantone a Gries - Cianacei, aldò di projec enjigné dal Arch. Riccardo Nemela, I é stat metù en consaputa la jent tras publicazion sul Albo del Comun de Cianacei, aldò del articol 97 coma 3 e del articol 98 coma 2 de la L.P. dai 4 de aost del 2015, n. 15, con avis dai 17 de november del 2022 sub prot. n. 7959, metù fora sul Albo de chest Comun per 20 dis alalongia, dai 17 de november del 2022 enschin ai 07 de dezember del 2022 (tout ite) e che, te chest trat de temp, no I é stat portà dant neguna oposizion, aldò de la zertificazion del Secretèr de Comun dai 12 de dezember del 2022.

Tout at che I Comun de Cianacei I à tout su I parer de la Comiscion per la Pianificazion Teritorièla e I Paesaje del Comun general de Fascia, descheche perveit I art. 98 – coma 2. – de la L.P. n. 15/2015 e m.f.d, parer dat fora da la Comiscion recordèda sunsora con sia deliberazion n. 116/2022 dai 13 de setember

Rilevato che l'intervento proposto concerne delle strutture private di interesse pubblico di cui ai citati provvedimenti della Provincia Autonoma di Trento.

Visto l'art. 98 – commi 2. e 3. - della L.P. 04 agosto 2015, n. 15 “Legge provinciale per il governo del territorio” e visto il Decreto del Presidente della Provincia di Trento n. 8/61/Leg di data 19 maggio 2017 ed allegato C.

Preso visione dei pareri espressi ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge come da richiesta prot. n. 1904 del 15 marzo 2023

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Con voti favorevoli n. 13, astenuti n. 0 e contrari n. 0, espressi in forma palese dai n. 13 Consiglieri presenti, e separatamente, per l'immediata esecutività, con n. 13 voti favorevoli su n. 13 Consiglieri presenti.

DELIBERA

1. Di rilasciare l'autorizzazione di cui all'art. 98, comma 2. della L.P. 04/08/2015 n. 15, in ordine alla domanda presentata in data 14 novembre 2022 sub. prot. n. 7869, dalla Società Dolomiten Hotel Irma S.r.l., con sede in Canazei in Strèda Franz Dantone n. 51, tramite il Legale Rappresentante, Sig. Dalle Mulle Manuel, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire in deroga per i lavori di riqualificazione e ampliamento in deroga dell'edificio p.ed. 767 – albergo “Irma”, sito in Streda Franz Dantone in Gries – Canazei, secondo gli elaborati progettuali a firma dell'Arch. Riccardo Nemela.
2. Di precisare che **non** necessita acquisire il nulla osta di autorizzazione alla deroga da parte della Giunta Provinciale di Trento, per le motivazioni sopra citate.
3. Di dare atto che il presente provvedimento è condizionato alle seguenti prescrizioni:
 - Le opere realizzate in deroga non possono essere distolte dalle finalità

del 2022.

Vedù che l'intervent portà dant l'revèrda strutures privates de enteres publich desche dit ti provedimenc de la Provinzia Autonoma de Trent scric de sora.

Vedù l'articol 98 - comes 2. e 3. de la L.P. dai 4 de aost del 2015 n. 15 - “leges provinzièles per l'endrez del teritorie” e vedù l'Decret del President de la Provinzia de Trent n. 8/61/Leg dai 19 de mé del 2017 e la enjonta C.

Vedù i pareres aldò del art. 183 coma 4 del Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la L.R. dai 3 de mé del 2018 n. 2.

Dezedù de declarèr chest provediment sobito da meter en दौरa aldò de la lege desche domana prot. n. 1904 dai 15 de mèrz del 2023.

Vedù l'Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi, aproà co la Lege Regionèla dai 3.05.2018 n. 2.

Con n. 13 stimes a favor, 0 de contra, e 0 che no à dat ju palesèdes con man uzèda dai 13 Conseieres che à tout pèrt e che à lità, e con n'otra litazion per la metuda en दौरa da sobito de chest provediment, con n. 13 stimes a favor sun n. 13 Conseieres che à tout pèrt.

DELIBEREA

1. *De dèr fora l'autorisazion aldò del articol 98 - coma 2. de la L.P. dai 4/08/2015 n. 15, en referiment a la domana portèda dant ai 14 de november del 2022 sub protocol n. 7869, da la Sozietà Dolomite Hotel Irma S.r.l., con senta a Cianacei te Strèda Franz dantone n. 51, tras sie Raprejentant Legal, Segnor Dalle mulle Manuel, ai 14 de november del 2022 sub. protocol n. 7869, outa a ciapèr la permiscion de frabichèr en deroga per i lurieres de miorament e smaorament en deroga del fabricat p. de f. 767 – albergo “Irma”, logà te Strèda Franz Dantone a Gries - Cianacei, aldò di projec enjigné dal Arch. Riccardo Nemela.*
2. *De prezisèr che **no** fèsc besegn tor su l>nulla osta de autorisazion a la deroga da pèrt de la Jonta Provinzièla de Trent, per la rejons scrites dantfora.*
3. *De dèr at che chest provediment l' é sotmetù a chesta despozions:*
 - *I lurieres fac en deroga no i pel aer na finalità desferenta che chela*

- per le quali la deroga è stata rilasciata.
- Un eventuale cambiamento della destinazione d'uso, non autorizzato dal Consiglio Comunale di Canazei, comporterà la revoca della presente deliberazione con i conseguenti effetti sulla realizzazione dell'opera.
Si prescinde dall'autorizzazione del Consiglio Comunale di Canazei, nel caso in cui l'intervento autorizzato in deroga, sia successivamente divenuto conforme alle previsioni urbanistiche in seguito all'approvazione di varianti agli strumenti di pianificazione.
 - Per eventuali varianti successive al progetto autorizzato in deroga, si applica l'art. 98 - comma 5. della legge 15/2015; si prescinde da un nuovo procedimento di deroga per le varianti in corso d'opera e a quelle che comportano modifiche in diminuzione dei valori di progetto.
4. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 c.4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.
5. Di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
- a) Opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 c.5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2;
 - b) Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010;
 - c) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.
- autorisèda co la deroga.*
- *N mudament de la destinazion de दौरа, no autorisà dal Consei de Comun de Cianacei, l comporta la revoca de chesta deliberazion con duc i efec che entravegn per chel che vèrda la realisazion de l'opera.
Vegn lascià esser l'autorisazion del Consei de Comun de Cianacei tel cajo che l intervent autorisà en deroga, l sie doventà aldò de la previjion urbanistiches per via de la aproazion de mudazions ai strumenc de pianificazion.*
 - *Per mudazions del projet autorisà en deroga, che vegnissa sencajo fat più inant, vegn metù en दौरа l'articol 98 - coma 5 de la lege 15/2015; vegn lascià esser n nef prozediment de deroga per la mudazions endèna i lurieres e per cheles che perveit smendramenc di valores de projet.*
4. *De declarèr chest provediment en दौरа da sobito aldò del art. 183 c. 4 del Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la Lege Regionèla dai 3.05.2018 n. 2.*
5. *De dèr at, aldò del articol 4 de la L.P. dai 30.11.1992, n. 23 che contra chesta deliberazion l é ametù:*
- a) *Oposizion a la Jonta de Comun dant che sie fora l trat de temp de la publicazion, aldò del articol 183 c. 5 del Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la Lege Regionèla dai 3.05.2018 n. 2.*
 - b) *Recors giurisdizionèl al T.A.R. dant che sie fora 60 dis aldò del art. 29 del D.Lgs. dai 02.07.2010, n. 104.*
 - c) *Recors straordenèr al President de la Republica, dant che sie fora 120 dis, aldò del art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971, n. 1199.*